

Dieter Weiss Immobilien

Doppelhaushälfte in Bad Grönenbach/Allgäu
ruhige Wohnlage – eingewachsener Garten



Objekt-Nr.: D-1915

Lage:

Willkommen in Bad Grönenbach im wunderschönen Allgäu.

Schon Kneipp verbrachte einige Zeit in Bad Grönenbach und den herrlichen Wäldern und Wiesen in der nahen Umgebung. Die Infrastruktur wird von allen Gästen und auch von Grönenbacher stets als hervorragend gelobt. Ganz gleich, ob es Frühling, Sommer, Herbst oder Winter ist, ein Aufenthalt im Erholungsgebiet um Bad Grönenbach ist ein unvergessliches Erlebnis. Ob Sie nun Natur erleben wollen oder Freude an kulturellen Werten, ob Sie sich verwöhnen lassen, ob Sie mehr die sportlichen Aktivitäten lieben, hier finden Sie alle diese Lebensqualitäten. Hier ist die Quelle der gesunden Fitness. Wanderfreunde finden eine Vielzahl von Wanderwegen, die lässt jedem Naturfreund das Herz höher schlagen. Natur erleben können Sie in Bad Grönenbach auf Schritt und Tritt. Auch der Winter hat hier seinen besonderen Reiz. Gepflegte kilometerlange Langlaufloipen für Anfänger wie für Könnner. Bad Grönenbach würde sich sehr freuen, Sie als Gast begrüßen zu dürfen und vielleicht sogar eines Tages als ständiger Einwohner.

Weitere Informationen unter: www.bad-groenenbach.de

Haustyp:

Doppelhaushälfte

Grund:

ca. 390 qm

Wohnfläche:

ca. 142 qm

Baujahr:

1982

Etagen:

3 - EG – DG - UG

Zimmer

5 ½

Schlafzimmer:

3

Badezimmer:

2

Gäste-WC:

1

Kellerräume:

3

Terrasse:

1

Balkon:

1

Garage:

1

Stellplätze:

1

Heizung:

Öl-Zentralheizung

Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Untergeschoss

Kachelofen im Wohnzimmer und Esszimmer

Energieausweis:

ja

Energieverbrauchskennwert:

134,8 kWh (m2.a)

Zustand:

gepflegt

Aufteilung:

Erdgeschoss:

Windfang	3,44 qm
Gäste/WC	2,28 qm
Diele/Treppe	6,17 qm
Küche	8,16 qm
Esszimmer mit Kachelofen	10,01 qm
Wohnzimmer mit Kachelofen	27,69 qm
Balkon 10,44 qm – 50 % =	5,22 qm = 62,97 qm
Garage	

Dachgeschoss:

Flur/Treppe	1,54 qm
Wohnen/Schlafen/Essen	25,98 qm
Bad mit Dusche und WC	7,65 qm = 35,17 qm

Untergeschoss:

Flur/Treppe	10,89 qm
Elternschlafzimmer	17,34 qm
Kinderzimmer	9,04 qm
Bad mit Badwanne/Dusche und WC	6,62 qm = 43,89 qm
Waschküche	
Heizung	
Tankraum	
Terrasse/Garten	

Wohn- und Nutzflächen:

siehe Grundrisse

Objektbeschreibung:

Diese Doppelhaushälfte wurde 1982 gebaut und liegt in ruhiger Wohnlage mit eingewachsenem Garten am Ortsrand von Bad Grönenbach. Das reichhaltige Wohnangebot wird ergänzt durch die Möglichkeit das Dachgeschoss oder das Untergeschoss als Einliegerwohnung zu nutzen. Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Untergeschoss, sowie ein Kachelofen im Wohnzimmer und Esszimmer runden das Angebot ab. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Bezugstermin:

sofort

Verkaufspreis:

EUR 259.000,-

zu beachten:

alle genannten Angaben zum Grundstück und Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann von Dieter Weiss Immobilien nicht übernommen werden.

Vergütung im Erfolgsfall:

Die Provision für den An- und Verkauf und bebautem Grundbesitz sowie Eigentumswohnungen beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. Der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bezahlung sofort nach notarieller Beurkundung.



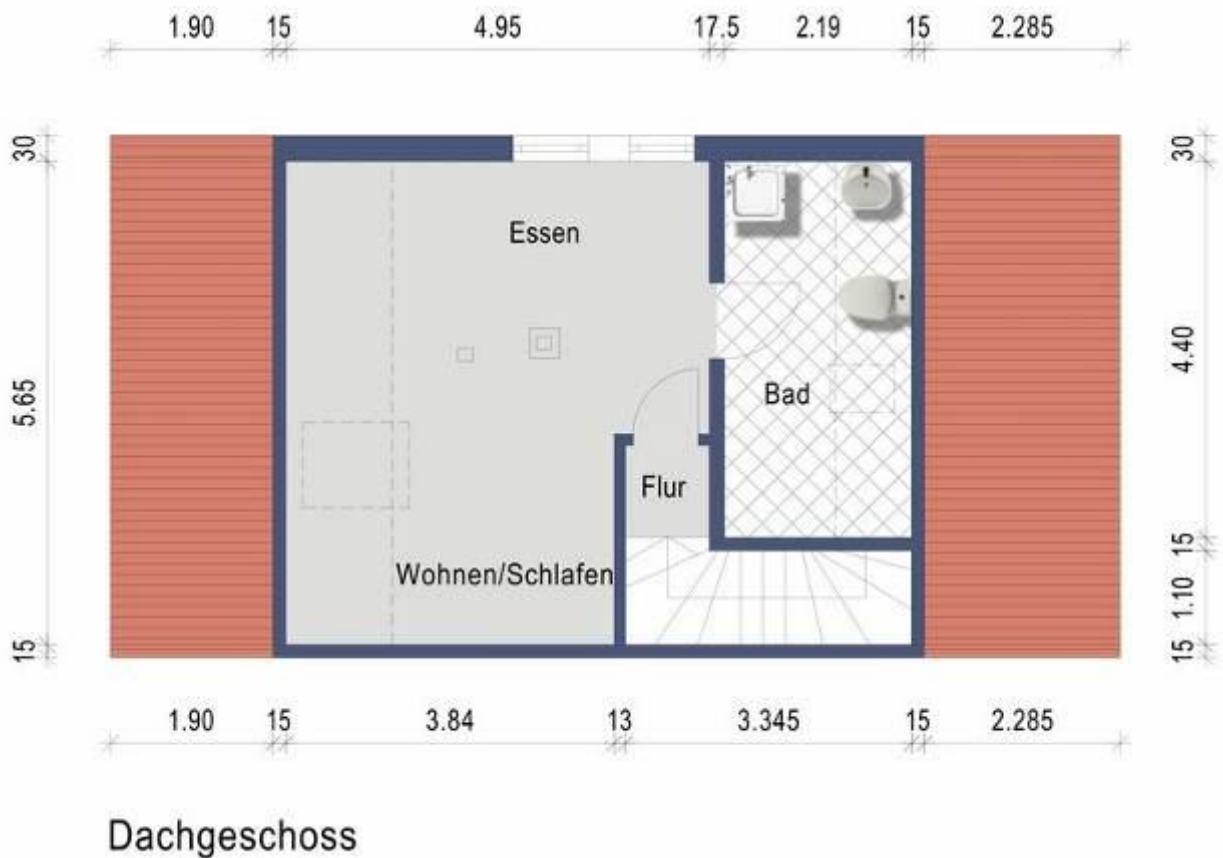




Grundriss: Erdgeschoss



Grundriss: Dachgeschoss



Grundriss: Untergeschoss



Dieter Weiss Immobilien

Waldstrasse 16
87730 Bad Grönenbach
Mobil: 0170 / 563 1009
Telefon: 08334 / 98 75 78
Fax: 08334 / 69 20

<http://www.dieter-weiss-immobilien.de>

info@dieter-weiss-immobilien.de