

Dieter Weiss Immobilien

2 Doppelhaushälften in Wolfertschwenden

Splittlevel gehobene Ausstattung



Stand 25. Januar 2012 – Rohbau

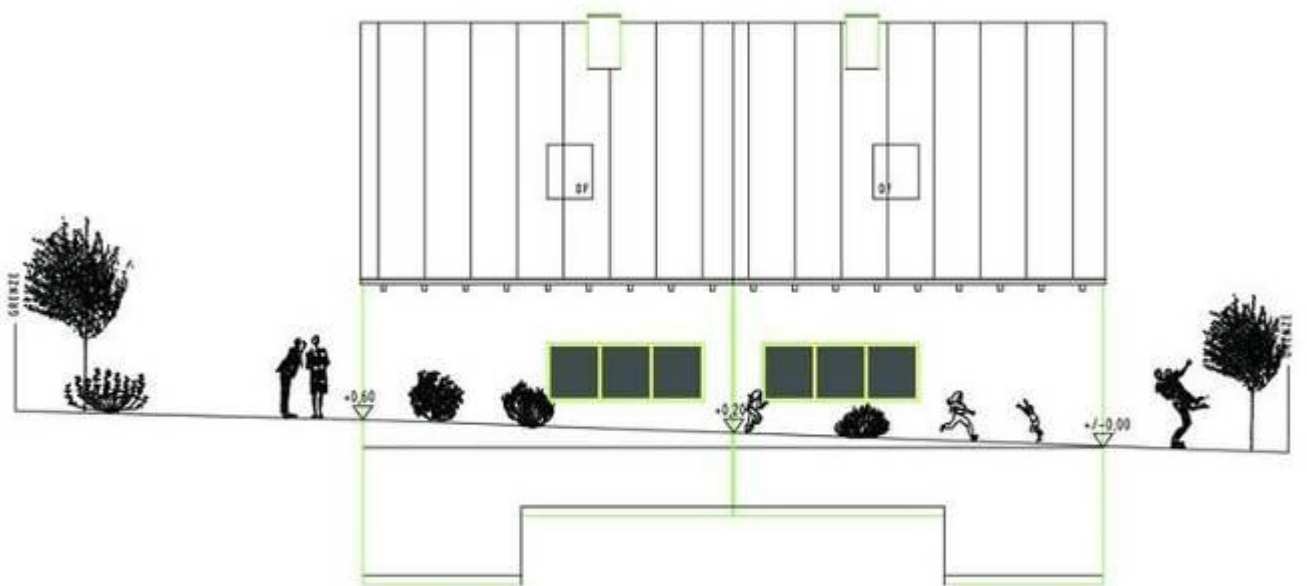
Sonderwünsche und Eigenleistung je nach Baufortschritt möglich

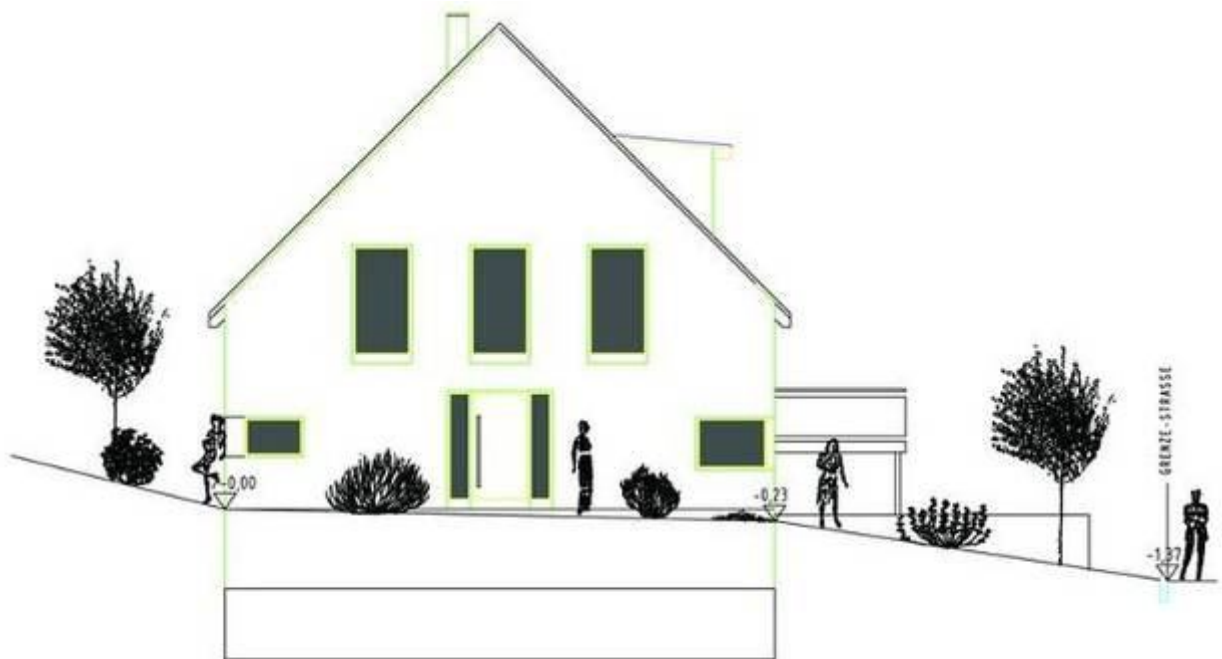
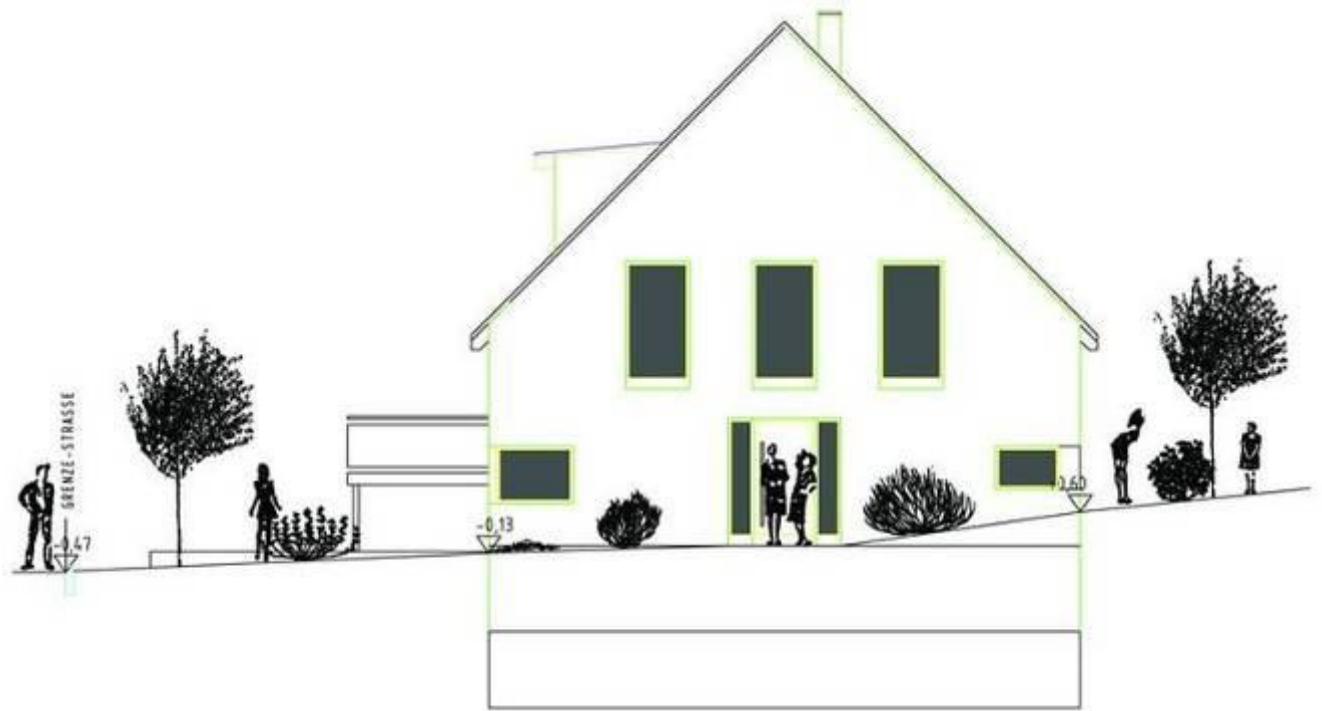
Objekt-Nr.: D-1920

Lage:	Wolfertschwenden – das Tor zum Allgäu Eingebettet in das voralpine Hügelland bietet Wolfertschwenden viele Besonderheiten. Die Wirtschaftskraft ist bayernweit Spitzenklasse. Mehrere international tätige Firmen bieten über 1200 sichere Arbeitsplätze. Weitere Firmenansiedlungen sind derzeit im Bau und in der Planung. Somit werden zu den schon bestehenden Arbeitsplätzen weitere folgen. Tradition und Fortschritt haben gleichermaßen Platz. Weitere Informationen unter: www.wolfertschwenden.de
Haustyp:	2 Doppelhaushälften
Grund:	linke Seite ca. 320 qm rechte Seite ca. 380 qm
Wohnfläche pro DHH:	ca. 112 qm
Wohn- und Nutzfläche pro DHH:	ca. 191 qm
Baujahr:	2011/2012 – derzeit im Roh- Ausbau Sonderwünsche und Eigenleistungen sind je nach Baufortschritt möglich
Etagen:	EG – DG - Keller
Zimmer	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	1
Keller:	2
Balkon:	1
Garage:	1 - groß
Stellplätze:	möglich
Heizung:	Gasbrennwertgerät Buderus GB 172
Energieausweis:	ja
Zustand:	Erstbezug - gehobene Ausstattung – siehe Baubeschreibung
Aufteilung:	Kellergeschoss: <ul style="list-style-type: none"> - Vorratsraum - H. A .R. + Waschen - Garage - Flur Erdgeschoss: <ul style="list-style-type: none"> - Flur Eingangsbereich - Gäste WC - Abstellraum - Küche - Wohn- und Esszimmer Dachgeschoss: <ul style="list-style-type: none"> - Flur - Bad - Kinderzimmer 1 - Kinderzimmer 2 - Elternschlafzimmer
Wohn- und Nutzfläche:	siehe Grundrisse
Objektbeschreibung:	Dieses Neubauobjekt befindet sich in bester Wohnlage von Wolfertschwenden – massive Ziegelbauweise mit TermoPlan S 9. Bei klassischem Hausbau entsteht das Gebäude Stockwerk für Stockwerk. Bei der Split-Level-Bauweise spricht man hingegen von Ebenen, die werden durch einzelne Wohnbereiche aus der durchgehenden Horizontalen jedes Stockwerkes herausgelöst.

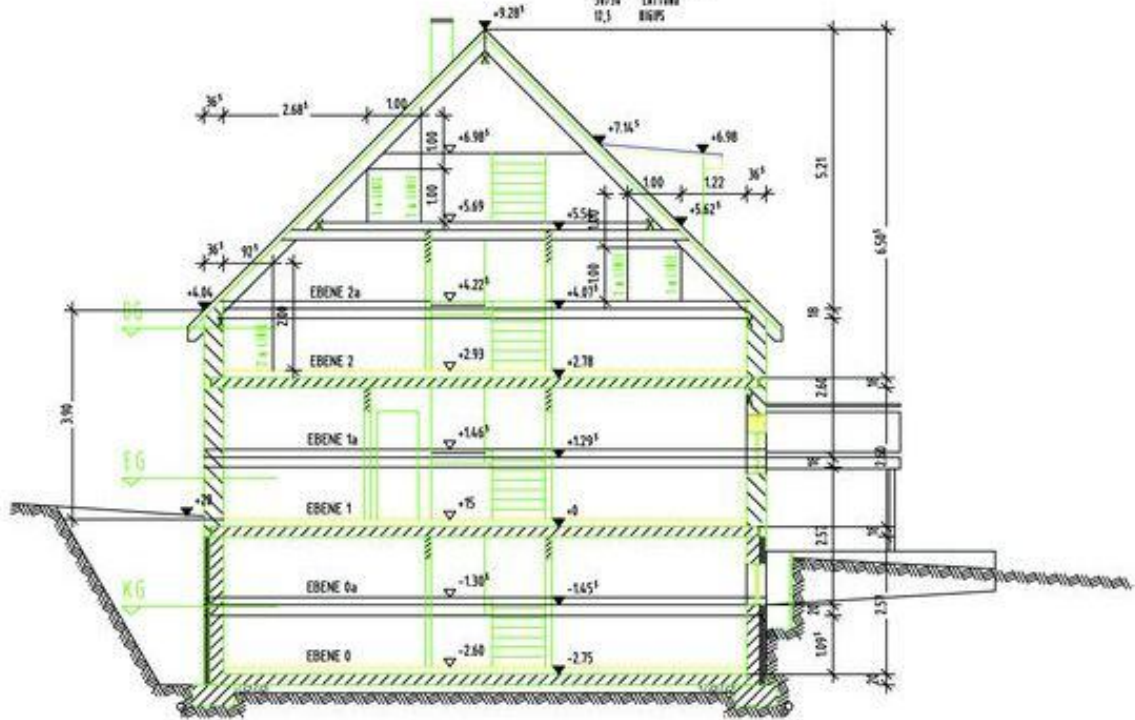
Bezugstermin: nach Vereinbarung
Verkaufspreis: - komplette Fertigstellung (Schlüsselfertig) pro DHH - EUR 259.000,-
- es besteht auch die Möglichkeit je nach Stand des Baufortschrittes zu kaufen
zu beachten: alle genannten Angaben zum Grundstück und Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann von Dieter Weiss Immobilien nicht übernommen werden.
Vergütung im Erfolgsfall: Die Provision für den An- und Verkauf und bebautem Grundbesitz sowie Eigentumswohnungen beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Bezahlung sofort nach notarieller Beurkundung.



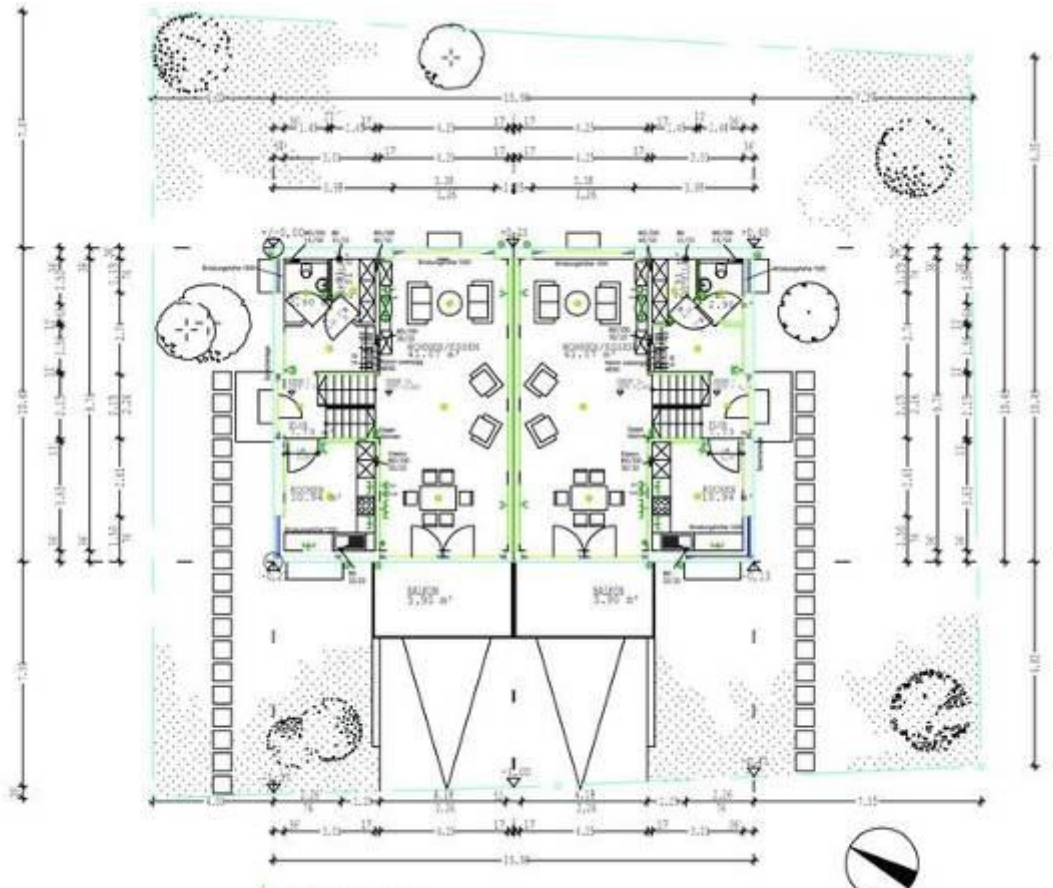




DACHNEIGUNG	45 GRAD
DACHBAUFU	DACHDECKUNG ROT
	30/34 LATTING
	20/34 UNTERLATTING
	52 ISOLAN
	204 SPARREN GERÄHM
	DAMPFERISE
	30/34 LATTING
	10,5 RIGIPS



SCHNITT



ERDGESCHOSS

Baubeschreibung Einzelhaus in Wolfertschwenden aufgeteilt in 2 Doppelhaushälften

ERDARBEITEN

Humusabtrag im Baubereich in einer Stärke von ca. 30cm mit seitlicher Lagerung. Freimachen des Grundstücks von Bewuchs und Bauteilen.

Einmessen des Gebäudes und Festlegung der Höhenlage mit Erstellen des Schnurgerüsts.

Nach Fertigstellung erfolgt die Humusrohplanie.

Aushub der Baugrube in der erforderlichen Tiefe einschließlich eines Arbeitsraumes mit seitlicher Lagerung soweit Platz vorhanden. Wiederverfüllen des Arbeitsraumes nach Fertigstellung des Kellers mit vorhandenem Aushubmaterial bis bestehende Geländehöhe (einschließlich Abfuhr von überschüssigem Material).

Humusabhebung, Auskoffnung und Aufkiesung im Zufahrtbereich und Terrasse mit Wandkies ca. 40 cm stark einschließlich Verdichtung.

ROHBAU – BAUMEISTERARBEITEN

Sämtliche Abwasser- und Regenwasserleitungen werden in Kunststoffrohren im Sandbett verlegt (Dimensionierung nach Vorschrift). Die Leitungen werden an den vorhandenen, auf dem Grundstück befindlichen Kontrollschacht angeschlossen. Die Regenentwässerung erfolgt über einen Sickerschacht oder Rigolen.

Fundamentbodenplatte in Stahlbeton, 25 cm stark, einschließlich des erforderlichen Baustahls mit seitlichen Abschalungen auf Folientrennlage betoniert. Inbegriffen sind sämtliche Aussparungen für Rohrleitungen und ein Erdungsband mit Anschlussfahne nach VDE-Vorschrift.

Gedämmte Kelleraußenwände aus Stahlbeton mit Einbau aller festgelegten Aussparungen sowie Anschlussbewehrungen und Fugenband geschalt mit Großflächenschalung.

Isolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit unter allen Ziegelwänden im Kellergeschoss und der Außenwände im Erdgeschoss.

Kellergeschoss-Innenwände aus Ziegel in den erforderlichen Stärken (24 cm, 17,5 cm oder 11,5 cm) einschließlich notwendiger Türstürze und Betonunterzüge.

Aussparungen und Schächte für die Installationsarbeiten (Heizung, Sanitär, Elektro) werden nach Vorlage angelegt.

Kellerdecke als Filigran-Fertigteildecke in Stahlbeton C20/25, einschließlich notwendiger Bewehrung und Aussparung für die Installationen.

Kellerfenster + Lichtschächte aus Betonfertigteilen oder Kunststofflichtschächte mit verzinkten Gitterrosten und Diebstahlsicherung.

Geschossmauerwerk geklebt aus Ziegelmauerwerk 36,5 cm stark. Der Wärme- und Schallschutz wird entsprechend der zum Zeitpunkt der Baueingabe gültigen Fassung eingehalten.

Innenwände aus Ziegel in den erforderlichen Stärken (24 cm, 17,5 cm oder 11,5 cm) einschließlich notwendiger Türstürze und Betonunterzüge.

Vormauerungen an Installationswänden aus Ziegel nach Absprache.

Die Haustrennwände werden zweischalig nach statischen und baurechtlichen Erfordernissen Schallschutzziegeln hergestellt. Zwischen den beiden Wandscheiben wird eine Trennlage eingebaut.

Erdgeschossdecke als Filigran-Fertigteildecke in Stahlbeton C20/25, einschließlich notwendiger Bewehrung und Aussparungen für Installationen.

HOLZBAUARBEITEN / ZIMMERERARBEITEN

Dachgebälk in Fichte, nach statischen Erfordernissen.

Alle Sparren- und Pfettenabschnitte an den Traufen und bei den Giebeln die außen sichtbar sind, sind sauber geschnitten, gehobelt und gefasst; ebenso die Schalung im Vordachbereich.

Die Sparren des Dachstuhls werden an der Rauminnenseite mit Gipskartonplatten einschließlich der erforderlichen Wind- und Dampfsperre verkleidet. Zwischen die Sparren wird die erforderliche Wärmedämmung gemäß der gültigen Wärmeschutzverordnung eingebaut. Auf die Sparren werden eine Pavatex-Isolair 52mm, Konterlattung sowie Lattung aufgebracht und darauf Betondachsteine Nelskamp G10 naturrot im Verband verlegt.

Naturgemäß bedingte Schwundrisse, kleine Beschädigungen und Verwindungen stellen keine Qualitätsmängel dar.

SPENGLERARBEITEN

Die Spenglerarbeiten wie Regenrinnen, Regenfallrohre, Gaubenverkleidung sowie die Einlaufbleche werden in Titanzink ausgeführt.

Kamineinfassung, Kaminverkleidung und Ortgangsbretter werden in PREFA Farb-Aluminium RAL 8004 kupferbraun ausgeführt.

FENSTER UND FENSTERTÜREN

Alle Fenster und Fenstertüren im Wohnbereich werden in weißem Hochwertigem Kunststoff mit **3-fach Wärmeschutzverglasung 0,5** ausgeführt.

System Salamander Blue Evolution (Fenster) ; Systemstärke 92mm

System Salamander SL Stream Line (Fenstertüren) ; Systemstärke 76mm

Rahmendämmwert 1.0

Sie erhalten eine Isolierverglasung (0,9W/m²K), Leichtmetallbeschläge und eine umlaufende Gummilippendichtung. Jeder außen liegende Raum hat mindestens ein Fenster oder eine Fenstertüre mit Dreh-Kippbeschlag, die anderen Fenster haben Dreh-Beschläge.

Alle Fenster erhalten an der Außenseite Alu-Fensterbänke, innen kommen bei Fenstern mit gemauerter Brüstung Natursteinfensterbänke zur Ausführung.
Kellerfenster werden als Fertigteil mit Kunststoff-Fensterflügel ausgeführt.
Alle Fenster und Fenstertüren im Wohnbereich erhalten Außen - Jalousien nach Farbangabe des Architekten.

ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation erfolgt nach den Vorschriften des zuständigen EVU bzw. nach den VDE-Vorschriften.

Der 3-feldrige Zähler-/Verteilerschrank wird im Vorratsraum montiert und ist wie folgt ausgestattet:

1x Zählerplatz für eHZ, 1x Verteiler für 72 PLE, 1x Kommunikationsfeld, 1x Selektiver Hauptleitungsschutzschalter 3-polig 35A

Alle Leitungen werden in den Wohngeschossen in Leerrohren unter Putz und in eventuell vorhandenen Kellerraum auf Putz verlegt. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden in den Wohnbereichen mit einem Großflächenschalterprogramm Berker S1 polarweiß glänzend ausgeführt. Eine Bemusterung ist jederzeit möglich.

Verteiler bestehend aus:

2x RCD 40/0,03A , Leitungsschutzschalter entsprechend den Anforderungen ,
sowie Hauptleitung NYM-J 4x16 qmm vom Hausanschlusskasten bis zum Zähler-
schrank.

Vorräte:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Schalter-/Steckdosenkombination up.
1x Schuko Steckdose up. 2-fach

Treppe Ebene 0:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung

Flur Ebene 0a:

1x Deckenbrennstelle als Kreuzschaltung

Hausanschlußraum + Waschen:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Schalter-/Steckdosenkombination up.
1x Schuko Steckdose up. (Sep. Stromkreis für Waschmaschine)
1x Schuko Steckdose up. (Sep. Stromkreis für Wäschetrockner)
1x Betriebsfertiger Anschluß des Gasbrennwert Gerätes inkl. Außenfühler

Außenbeleuchtung Garage bzw. Stützwand Garagenabfahrt:

1x Wandbrennstelle als Ausschaltung
3x SLV Brick Downunder als Ausschaltung

Garage:

2x Deckenbrennstelle als Kreuzschaltung (Parallelbetrieb)
1x Schuko Steckdose ap.wg. für Garagentorantrieb
1x Schuko Steckdose up.

1x Schukosteckdose up. 2-fach
1x Taster up. zur Aktivierung des Garagentorantrieb

Klingelanlage:

1x Klingeltaster up. mit Beschriftungsfeld
1x Grothe Signalgeber SG 851 8-12V AC in Ebene 1
1x Klingeltrafo 12V/1A als REG

Flur Ebene 1:

2x Deckenbrennstelle über Bewegungsmelder up.
1x Schukosteckdose up.

Kochen:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Herdanschlussdose up. 400V
1x Schukosteckdose up. (Sep. Stromkreis für Spülmaschine)
1x Schukosteckdose up. (Sep. Stromkreis für Mikrowelle oder Dampfgarer)
2x Schukosteckdose up. 2-fach (Sep. Stromkreis für Arbeitssteckdosen)
3x Schukosteckdose up.
1x Raumtemperaturregler up.

WC:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Schukosteckdose up.
1x Raumtemperaturregler up.

Abstellraum.:

1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Schukosteckdose up.

Wohnen / Essen:

2x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
1x Deckenbrennstelle mit **Universaldimmer** und einer Nebenstelle
2x Schukosteckdose up. 1-fach
2x Schukosteckdose up. 2-fach
2x Schukosteckdose up. 3-fach
1x Antennensteckdose up.
1x Raumtemperaturregler up.
1x Telefonsteckdose up. (3x6 NFN up.)

Flur Ebene 2:

1x Deckenbrennstelle über Bewegungsmelder up.

Flur Ebene 2a:

1x Deckenbrennstelle über Bewegungsmelder up.

Bad:

- 1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
- 1x Wandbrennstelle als Ausschaltung (am Waschbecken)
- 1x Schukosteckdose up. 2-fach
- 1x Schukosteckdose up.
- 1x Raumtemperaturregler up.
- 1x Potentialausgleichsleitung f. eventuelle Einrichtungsgegenstände in Stahlblech-Ausführung

Kind 1:

- 1x Deckenbrennstelle als Wechselschaltung
- 1x Schukosteckdose up. 3-fach
- 1x Schukosteckdose up. 2-fach
- 1x Schukosteckdose up.
- 1x Antennensteckdose up.
- 1x Raumtemperaturregler up.
- 1x Telefonsteckdose up. (3x6 NFN up.)

Kind 2:

- 1x Deckenbrennstelle als Wechselschaltung
- 1x Schukosteckdose up. 3-fach
- 1x Schukosteckdose up. 2-fach
- 1x Schukosteckdose up.
- 1x Antennensteckdose up.
- 1x Raumtemperaturregler up.
- 1x Telefonsteckdose up. (3x6 NFN up.)

Eltern / Ankleide:

- 2x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
- 2x Schukosteckdose up. 2-fach
- 2x Schukosteckdose up.
- 1x Raumtemperaturregler up.

Dachraum:

- 1x Deckenbrennstelle als Ausschaltung
- 2x Schukosteckdose up. 1-fach

Sat-Anlage:

- 1x Dachsparrenhalter 0,90 mtr.
- 1x Dachsparrenhalter-Montage-Zubehör-Set
- 1x Wisi OA85i Parabolantenne 0,85 mtr. Rotbraun
- 1x ALPS Quattro LNB BSTE4-101B (4 Anschlüsse direkt schaltbar)

SANITÄRINSTALLATION

Die Sanitärinstallation umfasst sämtliche Leitungen ob Oberkannte Kellerboden, inkl. dem betriebsbereiten Anschluss an die Wasseruhr.

Die Abwasserinstallation wird aus schallgedämmten Kunststoffrohren (Geberit Silent-PP oder gleichwertig) hergestellt. Der Anschluss aller nachfolgend aufgeführten Sanitärgegenstände ist enthalten, ebenso der Anschluss an die bestehende Dachentlüftung und an die Grundleitung(en). Die Abwasserrohre bleiben im Kellergeschoss sichtbar.

Die Trinkwasserinstallation (Kalt-/ Warmwasser und Zirkulationsleitung) wird mit Mehrschichtverbundrohren ausgeführt. Auf Wunsch ist auch eine Ausführung in Edelstahl gegen Mehrpreis möglich. Nach dem Wasserzähler wird ein manueller Rückspülfilter (gegebenenfalls mit Druckminderer) eingebaut. Im Gegensatz zu einem üblichen Kerzenfilter ist bei diesem System kein regelmäßiger Filtertausch notwendig.

Alle Leitungen werden gemäß gesetzlichen Vorgaben isoliert (sichtbare Leitungen im Keller mit Mineralfaserschalen und PVC-Ummantelung).

Sie erhalten folgende Sanitärausstattung:

- 1 Waschmaschinenanschluss im Waschraum
- 1 Gartenwasseranschluss mit frostsicherer Armatur
- 1 Ausgussbeckenanlage in der Garage
- 1 Spülenanschluss in der Küche inkl. Kombi-Eckventil zum Anschluss einer Spülmaschine

Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

Die im Angebot enthaltenen Sanitärgegenstände können in der Ausstellung des Sanitärfachgroßhandels Gienger in Memmingen nach Terminabsprache besichtigt und individuell bemustert werden. Der Besuch anderer Sanitärfachgroßhändler ist nach Rücksprache möglich. Sämtliche Sanitärobjekte werden in weiß, Armaturen in verchromter Ausführung montiert.

Enthalten sind im Bad (DG):

1 Badewannenanlage

mit Acryl-Mittelablaufwanne 180x80 (VIGOUR derby) inkl. Wannenbefestigung, Ab- und Überlaufgarnitur mit **integriertem** Wanneneinlauf (Viega, Multiplex-Trio), Unterputz-Badebatterie (Grohe Essence), Brausegarnitur bestehend aus Wandanschlussbogen, Brauseschlauch, Brausenhalter und Stabhandbrause (Nikles Stilo duo);

1 großzügige **bodengleiche** Duschanlage (ca. 110 x 110cm)

mit befließbarem Duschelement und mittig angeordnetem Bodenablauf (Illbruck), Unterputz-Brausebatterie (Grohe Essence), Brausegarnitur bestehend aus Wandanschlussbogen, Brauseschlauch, Brausenstange 90cm und Stabhandbrause (Nikles Stilo duo); **zusätzlich** 1 Kopfbrause mit Brausearm (Nikles Pure 105 Uno);

1 transparente **Echtglas**-Schwenktür mit Fixteil (duka, gallery 3000)

für die Nische der Dusche mit 110x195cm, Beschläge in silber matt;

1 Toilettenanlage (bei Betätigung von vorne) mit Unterputzspülkasten (Geberit Kombifix 320), 2-Mengen-Betätigungsplatte (Geberit Samba), Wand-Tiefspül-WC und passendem WC-Sitz/ Deckel (Roca, Serie Nexo). Papierhalter (ohne Deckel) und Bürstengarnitur verchromt (Emco, Serie Loft);

bei Betätigung von oben (WC-Anlage vor dem Fenster) wird ein geänderter Unterputzspülkasten (Geberit Kombifix UP200) mit 2-Mengen-Betätigungsplatte (Geberit Kappa 20) eingesetzt;

1 Waschtischanlage

mit formschönem Waschtisch 68x50cm (Roca, Serie Nexo), Einhand-Waschtischbatterie (Grohe Essence), **wahlweise** Design-Eckventilen und Design-Tassensifon (sichtbare Ausführung) oder Standard Eckventilen und Sifon unter einer passenden Keramik Halbschale,
1 Seifenhalter, 2 Glashalter mit satiniertem Kristallglas und 1 zweiteiliger Handtuchhalter (Emco, Serie Loft),
1 Kristallspiegel 80x60cm rechteckig inkl. Klammerbefestigung.

Enthalten sind im WC (EG):

1 Toilettenanlage wie Bad (DG);

1 Handwaschbeckenanlage

mit Handwaschbecken 45x36cm (Roca, Serie Nexo), Einhand-Waschtischbatterie (Grohe Essence), Design-Eckventilen und Design-Tassensifon
1 Seifenhalter und 1 Handtuchring (Emco, Serie Loft),
1 Kristallspiegel 50x40cm rechteckig inkl. Klammerbefestigung.

Badmöbel oder Lichtspiegel können individuell bei der Bemusterung angeboten werden.

HEIZUNGSANLAGE

Die gesamte Heizanlage enthält im Einzelnen:

1 Buderus-Gasbrennwertgerät GB 172

Die Installation erfolgt komplett inkl. außentemperaturgeführter Regelung, Abgas- und Zuluftsystem aus Stahl/ Kunststoff im bestehenden Kamin, Kupfer-Gasleitung vom Hausanschluss zum Kessel sowie sämtliche notwendigen Sicherheitseinrichtungen. Die Warmwasserbereitung erfolgt über einen neben- oder untenstehenden Warmwasserspeicher (160l). Eine Zirkulationsanlage sichert an jeder Zapfstelle im Haus sofort warmes Wasser.

Der hohe Normnutzungsgrad sowie der große Modulationsbereich des Kessels sichern einen niedrigen Energieverbrauch der gesamten Anlage. Die integrierten

Umwälzpumpen der Anlage sind selbstverständlich als Hocheffizienzpumpen ausgeführt und besitzen die Energieeffizienzklasse A.

1 erdgedeckter Gastank (1,2to)

inkl. Erdarbeiten, Gasleitung im Erdreich, Hauseinführung und sämtlicher notwendiger Sicherheitseinrichtungen.

Durch den im Kaufpreis enthaltenen Gastank entstehen keine Mietkosten oder eine Abnahmeverpflichtung bei einem speziellen Gaslieferant wie bei klassischer Tankmiete.

Das Rohrsystem der Kesselanlage sowie zu den Fußbodenheizungsverteilern.

Dieses wird mit verzinkten Präzisions-Stahlrohren mit Presssystem hergestellt. Die Verlegung erfolgt in Kellerräumen teilweise Aufputz. Das gesamte Rohrsystem wird gemäß aktuellen gesetzlichen Vorgaben gedämmt (sichtbare Leitungen im Keller mit Mineralfaserschalen und PVC-Ummantelung)

Eine Niedertemperatur-Fußbodenheizung mit angenehmer Strahlungswärme (ca. 110m²) in den Räumen Wohnen/ Essen, WC, 2x Flur, Kochen, Kind 1 & 2 sowie Schlafen.

Die verwendete PUR-Dämmung (ca. 60mm) im Erdgeschossbereich reduziert die Wärmeverluste zu den unbeheizten Räumen auf ein Minimum, während die eingesetzte EPS-Dämmung (ca. 60mm) in den oberen Geschossen für hohen Trittschallschutz sorgt.

Das sauerstoffdichte Kunststoff-Fußbodenheizungsrohr wird nach dem individuell ermittelten Wärmebedarf jedes einzelnen Raumes verlegt.

Die Heizkreisverteiler werden in weiß lackierten Unterputzkästen installiert. Elektrische Stellantriebe ermöglichen zusammen mit Raumthermostaten (siehe Gewerk Elektro) eine unterschiedliche Temperierung der einzelnen Räume.

Zusätzlich zur Fußbodenheizung wird im Bad ein formschöner Handtuchheizkörper (Buderus Logatrend, 60x175cm, weiß) eingebaut und mit an die Heizanlage eingebunden.

Alternative Heizsysteme (Solarunterstützung, Wärmepumpentechnik) können auf Wunsch angeboten werden !

KAMINANLAGE

Der 2-zügige Kamin bietet die Möglichkeit, neben dem Gasbrennwertkessel zusätzlich einen Kaminofen in Absprache mit dem Bezirkskaminkehrer-Meister Thomas Lanzl (Mobil 01577/2653871) einzubauen.

TREPPENANLAGE

Die Geschosstreppen werden als Stahlbeton – Fertigteiltreppen ausgeführt. Die Trittstufen werden mit Naturstein belegt.

PUTZARBEITEN

Die Putzarbeiten beinhalten das Schließen von Schlitzfenstern und Aussparungen an Wänden und Decken mit Schlitzmörtel, Mauerwerk bzw. Beton einschließlich Armierungsgewebe.

-Innen

Kalkmörtel Maxit Purkalk 380 oder gleichwertig auf allen Ziegelwänden mit gefilterter Oberfläche streich- oder tapezierfähig hergestellt.

Die Beton Innenwände werden nur gestrichen.

Vorstehende Ecken an Fensterlaibungen, Außentüren und Mauervorlagen erhalten verzinkte Eckschutzschienen.

-Außen

Kalk-Zement Faserleichtputz Maxit IP19 FLP oder gleichwertig.

Der Deckputz wird als Ausgleichsanstrich einmal gestrichen.

Die Süd- / Westseite erhält zusätzlich eine vollflächige Gewebespachtelung.

Ebenso wird umlaufend ein Sockelputz (ca. 50 cm über OK Gelände) ausgeführt.

Alle vorspringenden Ecken erhalten eine zusätzliche Eckschutzarmierung.

ESTRICHARBEITEN

in den Wohngeschossen und im Kellergeschoss wird ein schwimmend verlegter Estrich auf Wärme- und Trittschallisolation nach DIN ausgeführt, inkl. Randdämmstreifen zur Vermeidung von Schallübertragungen.

SCHLOSSERARBEITEN

Die erforderlichen Schlosserarbeiten im Außenbereich werden in stabiler feuerverzinkter Metallkonstruktion ausgeführt.

FLIESENARBEITEN

Die Auswahl der Wand- und Bodenfliesen hinsichtlich der Farben und Qualitäten bleibt den individuellen Wünschen der Bauherrschaft überlassen.

Der Festpreis beinhaltet sämtliche Material- und Verlegekosten.

Inbegriffen sind Fliesen bis zu einem Preis von € 25,- pro m² (inkl. 19% MwSt.).

Auf- und Minderpreise werden nach tatsächlichen Flächen abgerechnet. Vorgesehen ist eine Normalverlegung, inkl. wählbarer Fugenfarbe und die notwendige Silikonverfugung an Ecken und Wandanschlüssen. Dauerelastische Fugen sind Wartungsfugen und unterliegen daher nicht der Gewährleistungsfrist.

Ausgeführt wird im Einzelnen:

Bad: Gefliest bis Türhöhe
Bodenfliesen auf Estrich geklebt inkl. Grundierung

WC: Gefliest bis zu einer Höhe von ca. 1,25 mtr.
Bodenfliesen auf Estrich geklebt inkl. Grundierung

Küche: Über der Arbeitsfläche wird bis max. 3m² gefliest.

Der Flur im EG erhält einen Natursteinbelag gleich dem Treppenbelag.

Sämtliche Bodenfliesen werden in Normalverlegung (Orthogonal) ausgeführt.

BODENBELAGSARBEITEN

Alle Oberböden in den Wohn- und Schlafräumen erhalten einen Qualitäts- Teppichboden (bis € 30,- pro m² inkl. 19% MwSt.) fertig verlegt , einschließlich passender Teppich-Sockelleisten.
Bei Bodenbelagswechsel wird eine Trennschiene aus Metall eingebaut.

MALERARBEITEN

Die Decken der Wohngeschosse sowie die Gipskartondachuntersichten im ausgebauten DG werden mit Spritzputz versehen.

Die sichtbare Holzbalkendecke, sofern vorhanden, wird weiß gestrichen.

Die Wände der Wohngeschoße werden weiß gestrichen.

Die Wände der Kellerräume werden mit wischbeständiger Innendispersionsfarbe weiß gestrichen.

Sämtliche außen liegende Holzteile, z.B. Holzverschalungen, Sparren, Pfetten etc., werden mit Holzschutzlasur eingelassen (nach Farbangabe des Architekten).

Außenanstriche auf Holz sind pflegebedürftig und unterliegen einer verkürzten Gewährleistungszeit bis max. 2 Jahre.

TÜREN

Die Haustüre wird in stabiler, wärmegeämmter und endbehandelter Aluminium-Konstruktion, inkl. Sicherheits-Türverriegelung ausgeführt.

Optional in Einbruchhemmender WK2 Sicherheitsausstattung.

Profilzylinderschloss mit 3 Schlüsseln.

Die Innentüren werden als furnierte Zimmertüren mit Bekleidungscharge und umlaufender Gummidichtung bestehend aus

- Türblatt mit Röhrenspankern
- Wahlweise in Buche oder Weißlack
- Oberfläche endbehandelt
- formschöne Drückergarnituren in Edelstahl eingebaut.

Die Innentüren erhalten Leichtmetallbeschläge mit Buntbartschlüsseln.

Bei Bad und WC wird eine Badezellengarnitur eingebaut.

AUBENANLAGEN

Der Traufstreifen um das Haus wird aufgekiest. Der Hauszugang und die Garagenzufahrt werden aufgekiest und mit Betonplatten belegt.

GARAGENTOR UND NEBENEINGANGSTÜRE

Das Garagentor wird als Sektionaltor mit elektrischem Torantrieb und einem Handsender ausgeführt.

Die Nebeneingangstüre wird optisch passend zum Garagentor **im Haustüren Standard** ausgeführt.

ERSCHLIESSUNG

Alle Kosten für die Hausanschlüsse sind im Preis enthalten.

Dies sind im Einzelnen der Wasser-, Strom- und Telekomanschluss.

Bei allen Ausführungen behalten wir uns das Recht vor, bei gleichem Qualitätsanspruch auf andere Hersteller bzw. auf eine alternative Ausführung zurückzugreifen.

Sonderwünsche und Eigenleistung sind je nach Baufortschritt möglich!

Dieter Weiss
Immobilien

Waldstrasse 16

87730 Bad Grönenbach

Mobil: 0170 / 563 1009

Telefon: 08334 / 98 75 78

Fax: 08334 / 69 20

<http://www.dieter-weiss-immobilien.de>

info@dieter-weiss-immobilien.de