

Dieter Weiss Immobilien

Büro/Praxis/Verkaufsladen
zentrale Lage in Bad Grönenbach
zu vermieten

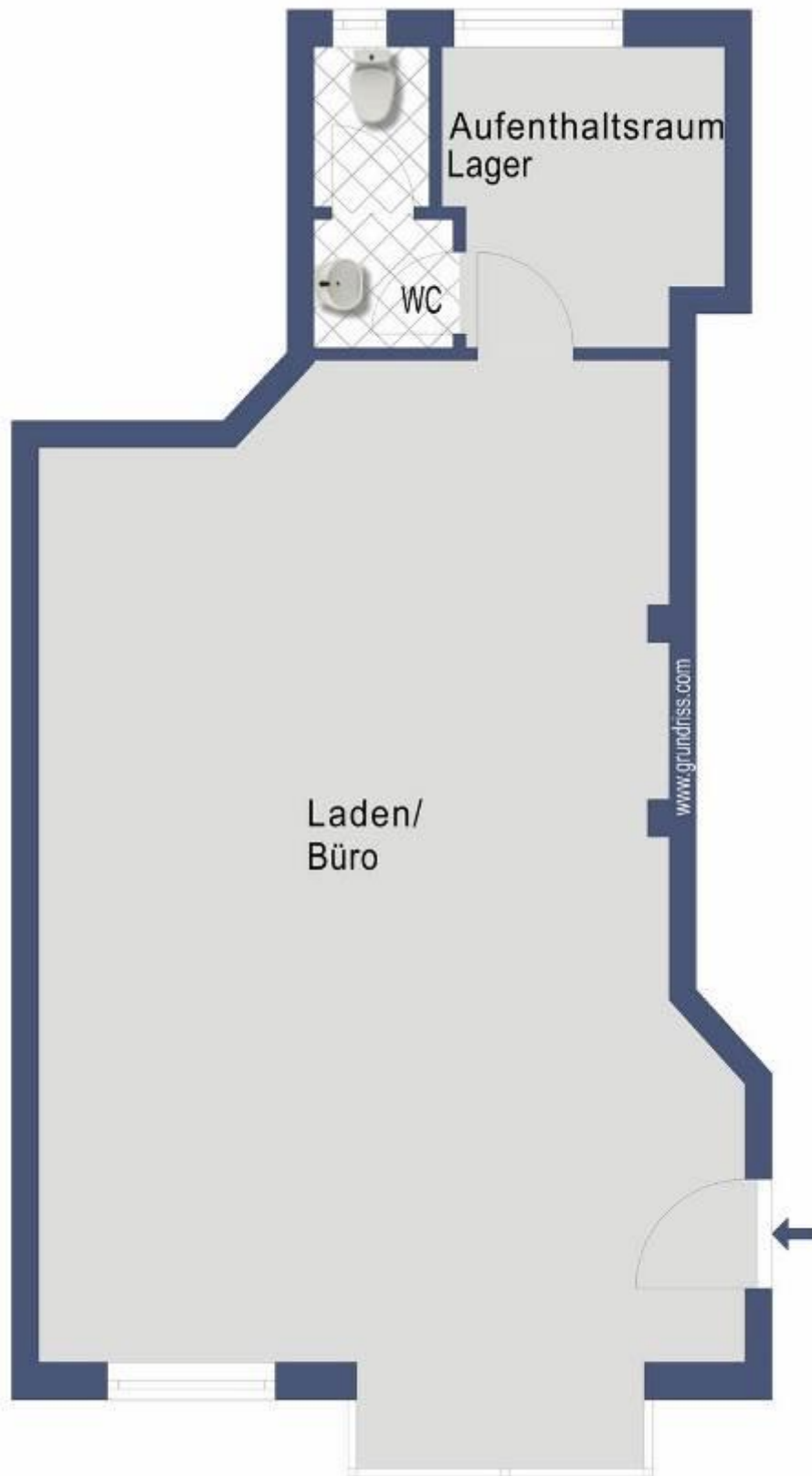


Objekt-Nr.: D-2034

Lage:	<p>Willkommen in Bad Grönenbach im wunderschönen Allgäu.</p> <p>Schon Kneipp verbrachte einige Zeit in Bad Grönenbach und den herrlichen Wäldern und Wiesen in der nahen Umgebung. Die Infrastruktur wird von allen Gästen und auch von Grönenbachern stets als hervorragend gelobt. Ganz gleich, ob es Frühling, Sommer, Herbst oder Winter ist, ein Aufenthalt im Erholungsgebiet um Bad Grönenbach ist ein unvergessliches Erlebnis. Ob Sie nun Natur erleben wollen oder Freude an kulturellen Werten, ob Sie sich verwöhnen lassen, ob Sie mehr die sportlichen Aktivitäten lieben Sie finden alle diese Lebensqualitäten. Hier ist die Quelle der gesunden Fitness. Wanderfreunde finden eine Vielzahl von Wanderwegen, die lässt jedem Naturfreund das Herz höher schlagen. Natur erleben können Sie in Bad Grönenbach auf Schritt und Tritt. Auch der Winter hat hier seinen besonderen Reiz.</p> <p>Gepflegte kilometerlange Langlaufloipen für Anfänger wie für Könner. Bad Grönenbach würde sich sehr freuen, Sie als Gast begrüßen zu dürfen und vielleicht sogar eines Tages als ständiger Einwohner.</p> <p>Weitere Informationen unter: www.bad-groenenbach.de</p>
Objekt:	Büro – Praxis - Verkaufsladen
Baujahr:	1990
Büro/Gewerbefläche:	cirka 64,34 qm
Räume:	2
Keller:	1
Etage:	Erdgeschoss
Toiletten:	1
Außen-Stellplätze:	ja
Heizung:	Gas-Zentralheizung – Heizkessel 2013 neu Fußbodenheizung
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchs- kennwert:	95 kWh/(m2a) Energieverbrauch für Warmwasser enthalten
letzte Modernisierung:	ständige Modernisierung
Zustand:	Das ganze Objekt mit Verkaufsläden, Gewerberäume, Büros, Wohnungen, Praxen und Dienstleistungsunternehmen ist stets Top gepflegt worden. Diese Räumlichkeiten sind somit in einem sehr guten Zustand.
Nutzung:	zu vermieten
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Nebenkosten:	monatlich ca. EUR 110,-
Kaltmiete:	monatlich EUR 490,-
Kautions:	2 Monatskaltmieten
Aufteilung:	siehe Grundriss
Lage:	zentrale Lage in Bad Grönenbach
Objektbeschreibung:	Diese Gewerbefläche ist als Verkaufsraum, Büro, Praxis oder Dienstleistungsunternehmen sehr gut geeignet. Auf Grund der weiteren Geschäfte und Unternehmen ist dieses Gebäude ein Anziehungspunkt für Einheimische und Gäste. Bad Grönenbach hat eine sehr gute Infrastruktur und ist daher ein begehrter Wohnort. Die steigenden Einwohnerzahlen sowie Nachfragen an Grundstücken und Häusern ist der Beweis dafür. Wir freuen und auf Ihren Besuch
zu beachten:	Alle genannten Angaben zum Grundstück und Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers und/oder der Verwaltung. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann von Dieter Weiss Immobilien nicht übernommen werden.
Provision:	2 Netto-Monatskaltmieten + MWST – sofort nach Abschluss des Mietvertrages



Grundriss: Erdgeschoss



Dieter Weiss Immobilien

Waldstrasse 16
87730 Bad Grönenbach

Handy: 0170 / 563 1009

<http://www.allgaeu-immobilien.info>
[http:// www.dieter-weiss-immobilien.de](http://www.dieter-weiss-immobilien.de)
e-mail: info@dieter-weiss-immobilien.de