

# Dieter Weiss Immobilien

**3-Zimmer Dachgeschosswohnung ca. 80 qm  
mit Garage und überdachten Freisitz (Pergola)  
87730 Bad Grönenbach/Allgäu**

**provisionsfrei zu vermieten**



Objekt-Nr.: D-3045

Lage:

**Willkommen in Bad Grönenbach im wunderschönen Allgäu.**

Schon Kneipp verbrachte einige Zeit in Bad Grönenbach und den herrlichen Wäldern und Wiesen in der nahen Umgebung. Die Infrastruktur wird von allen Gästen und auch von Grönenbachern stets als hervorragend gelobt.

Ganz gleich, ob es Frühling, Sommer, Herbst oder Winter ist, ein Aufenthalt im Erholungsgebiet um Bad Grönenbach ist ein unvergessliches Erlebnis. Ob Sie nun Natur erleben wollen oder Freude an kulturellen Werten, ob Sie sich verwöhnen lassen, ob Sie mehr die sportlichen Aktivitäten lieben Sie finden alle diese Lebensqualitäten. Hier ist die Quelle der gesunden Fitness.

Wanderfreunde finden eine Vielzahl von Wanderwegen, die lässt jedem Naturfreund das Herz höher schlagen. Natur erleben können Sie in Bad Grönenbach auf Schritt und Tritt. Auch der Winter hat hier seinen besonderen Reiz.

Gepflegte kilometerlange Langlaufloipen für Anfänger wie für Könner.

Bad Grönenbach würde sich sehr freuen, Sie als Gast begrüßen zu dürfen und vielleicht sogar eines Tages als ständiger Einwohner.

Weitere Informationen unter: [www.bad-groenenbach.de](http://www.bad-groenenbach.de)

Objekt:

**3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Freisitz und Garage**

Etage:

**2. Obergeschoss**

Wohnfläche:

cirka 80 qm

Zimmer:

3

Küche:

1 – mit Einbauküche

Bad:

1 – Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Keller:

Anteil

Tierhaltung:

nicht gewünscht

Garage:

1 – Mietpreis enthalten

Freisitz/Pergola:

überdachter Freisitz neben Garage

Heizung:

- Gas Zentralheizung  
- Heizkörper 2015 alle neu

Zustand:

gut

letzte Modernisierungen:

2015 - alle Heizkörper neu  
2015 - teilweise neue Böden  
2013/2019 - alle Kunststofffenster neu

Nutzung:

**zu vermieten**

Bezugstermin:

sofort

Nebenkosten:

EUR 150,- monatlich

Kaltmiete:

EUR 490,- monatlich inkl. Garage

Kautions:

2 Monatskaltmieten

Aufteilung:

**2. Obergeschoss:**

- Diele/Gardarobe groß
- Wohn- Esszimmer
- Küche mit Einbauküche
- Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Bad mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

**Dachboden:**

- Abstellraum

**Keller:**

- Kelleranteil

**Garage mit überdachten Freisitz**

zu beachten:

Alle genannten Angaben zum Grundstück und Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers und/oder der Verwaltung. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann von Dieter Weiss Immobilien nicht übernommen werden.



# Dieter Weiss Immobilien

Waldstrasse 16

87730 Bad Grönenbach

**Handy: 0170 / 563 1009**

<http://www.allgaeu-immobilien.info>

<http://www.dieter-weiss-immobilien.de>

e-mail: [info@dieter-weiss-immobilien.de](mailto:info@dieter-weiss-immobilien.de)