

Dieter Weiss Immobilien

Ladenfläche für Einzelhandel – auch für Gewerberäume

sehr gut geeignet – Erdgeschoss – zentrale Lage

im Ortskern von 87730 Bad Grönenbach

**es ist möglich die gesamte Ladenfläche im Erdgeschoss
zu teilen – somit könnten kleinere Gewerbeeinheiten entstehen**

zu vermieten



Objekt-Nr.: D-2100

Lage:	<p>Willkommen in Bad Grönenbach im wunderschönen Allgäu. Schon Kneipp verbrachte einige Zeit in Bad Grönenbach und den herrlichen Wäldern und Wiesen in der nahen Umgebung. Die Infrastruktur wird von allen Gästen und auch von Grönenbachern stets als hervorragend gelobt. Ganz gleich, ob es Frühling, Sommer, Herbst oder Winter ist, ein Aufenthalt im Erholungsgebiet um Bad Grönenbach ist ein unvergessliches Erlebnis. Ob Sie nun Natur erleben wollen oder Freude an kulturellen Werten, ob Sie sich verwöhnen lassen, ob Sie mehr die sportlichen Aktivitäten lieben Sie finden alle diese Lebensqualitäten. Hier ist die Quelle der gesunden Fitness. Wanderfreunde finden eine Vielzahl von Wanderwegen, die lässt jedem Naturfreund das Herz höher schlagen. Natur erleben können Sie in Bad Grönenbach auf Schritt und Tritt. Gepflegte kilometerlange Langlaufloipen für Anfänger wie für Könner. Bad Grönenbach würde sich sehr freuen, Sie als Gast begrüßen zu dürfen und vielleicht sogar eines Tages als ständiger Einwohner. Weitere Informationen unter: www.bad-groenenbach.de</p>
Objekt:	<p>Ladenfläche für Einzelhandel - auch für Gewerberäume sehr gut geeignet – zentrale Lage im Ortskern von Bad Grönenbach. Es ist möglich die gesamte Ladenfläche im Erdgeschoss zu teilen, somit könnten kleine Gewerbeeinheiten entstehen.</p>
Etagen:	Erdgeschoss und Kellergeschoss
Baujahr:	1970 - Erweiterung und Umbau 1987
Gesamtfläche im Erdgeschoss:	cirka 500 qm
Verkaufsräume EG:	cirka 400 qm
Nutzfläche/Nebenräume:	cirka 100 qm
Keller/Lager:	cirka 200 qm
Außen-Stellplätze:	4 – vor dem Verkaufsladen/Gewerberäume 8 – schräg gegenüber dem Verkaufsladen/Gewerberäume
Toiletten:	3
Zustand:	gut
letzte Modernisierung:	2008
Lage:	zentrale Lage – im Ortskern von Bad Grönenbach
Heizung:	- Gas-Zentralheizung - Teil des Verkaufsraumes hat Fußbodenheizung
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Energieverbrauchs-kennwert:	176,0 kWh(m2a) Energieverbrauch für Wärme
Nutzung:	zu vermieten
Bezugstermin:	sofort
Nebenkosten:	auf Anfrage
Kaltmiete:	auf Anfrage
Kaution:	2 Monatskaltmieten
Grundriss:	es ist möglich die gesamte Ladenfläche im Erdgeschoss zu teilen, somit könnten kleinere Gewerbeeinheiten entstehen – entsprechend der Keller-/Lagerraum.
Objektbeschreibung:	Die Ladenfläche für Einzelhandel ist auch für Gewerberäume sehr gut geeignet und liegt im Erdgeschoss. Sie verfügt über Schaufensterflächen und einem barrierefreien Zugang in den Laden. Es ist möglich die gesamte Ladenfläche zu teilen – somit könnten kleinere Gewerbeeinheiten entstehen. Die Warenanlieferung kann zusätzlich über die Rückseite des Hauses über einen Lastenaufzug erfolgen. Der große Kellerraum mit ca. 200 qm ist für Lagermöglichkeiten ideal. Es sind Parkplätze vor dem Verkaufsladen und schräg gegenüber vorhanden.
zu beachten:	Alle genannten Angaben zum Grundstück und Objekt beruhen auf den Angaben des Eigentümers und/oder der Verwaltung. Eine Garantie für deren Richtigkeit kann von Dieter Weiss Immobilien nicht übernommen werden.
Provision für Mieter:	2 Netto-Monatskaltmieten + MWST – sofort nach Abschluss des Mietvertrages





Erdgeschoss

Dieter Weiss Immobilien

Waldstrasse 16

87730 Bad Grönenbach

Handy: 0170 / 563 1009

<http://www.allgaeu-immobilien.info>

<http://www.dieter-weiss-immobilien.de>

e-mail: info@dieter-weiss-immobilien.de